



KRÁSNE/KRÁSNE

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA - ŠTANDARD

Vybavenie bytu štandard

- vstupné dvere do bytov protipožiarne tr. EI30/D3, bezpečnostné
- interiérové dvere plné hladké, fólia s oblôžkovou zárubňou, kovanie + zámok interiérový
- okná plastové s izolačným trojsklom, farba biela
- železobetónové a murované steny opatrené vnútornou vápenno-cementovou omietkou, maľba 2x farba biela
- vnútorné priečky - murované steny opatrené vnútornou vápenno-cementovou omietkou, maľba 2x farba biela
- nútené odvetranie kúpeľní, WC
- podlahová krytina v obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, vrátane podložky
- balkón - podlaha balkónov mrazuvzdorná keramická dlažba
- podkladný betón alebo alternatíva pod nášľapnú vrstvu podlahy
- konštrukcie stien v kúpeľni a WC pripravené pod keramický obklad
- zaslepené vývody vody a kanalizácie pre napojenie zariadení, bez dodávky zariadení (sanita)
- príprava pre kuchynskú linku (bez dodávky), príprava pre pripojenie umývačky riadu, práčky,
- podlahy vo WC keramická dlažba, keramický obklad do výšky zárubní, vrátane lepidla
- podlahy v kúpeľni keramická dlažba, keramický obklad do výšky zárubní, vrátane lepidla
- zariadenia (sanita), WC, umývadlo keramické biele, batérie vodovodné - pákové stojankové, chrómované bez kuchynskej batérie
- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, vaňa, alebo sprchové dno s odtokom do žľabu, resp. vpuste, zástena sprchy
- elektro rozvody v zmysle STN, krabice s káblom, bez dodávky svietidiel
- príprava pre pripojovacie miesto pre zariadenie prípojky internetu a televízie v obývacej izbe
- vykurovanie radiátormi s reguláciou všetkých miestností
- ohrev vody centrálnou plynovou kotolňou so zásobníkom teplej úžitkovej vody
- zvukovo - izolačné steny medzi bytmi a protihluková kročajová izolácia v podlahách
- pivnica – kobka na podlaží na ktorom sa nachádza byt
- parkovacie stánie – samostatne na predaj
- byty na prízemí s predzáhradkou a terasou na vlastnom pozemku
- schránka k bytu pri vstupe do objektu

Vybavenie bytového domu

- obvodové steny z pórobetónových tvárnic a tepelnou izoláciou z fasádneho polystyrénu vlny o hr. 200 mm
- žb konštrukcie stropných konštrukcií a jadra BD
- celopresklené vstupné dvere hliníkový rám s izolačným dvojsklom
- odhlučnené konštrukcie schodiska
- odhlučnenie stropov kročajovou izoláciou
- balkónové konštrukcie s prerušeným tepelným mostom
- výťah pre 8 osôb, nosnosť výťahu 630 kg, s UPS - pri výpadku el. energie výťah automaticky zide do najbližšej stanice a otvorí dvere, spĺňa dopravu imobilných osôb s doprovodom
- domáci telefón s odomykaním vstupných domových dverí
- meranie teplej a studenej vody pre každý byt samostatne
- meranie elektrickej energie v elektromerovom rozvádzači pri vstupe do objektu pre každý byt samostatne
- príprava sieťovou infraštruktúrou na pripojenie internetu, telefónu a televízie
- hasiace prístroje
- pivničné priestory – kobky pre byty na poschodí bytov
- ohrev vody centrálnou plynovou kotelňou so zásobníkom teplej úžitkovej vody
- vykurovanie radiátormi s reguláciou všetkých miestností
- bezbariérový prístup
- parkové úpravy zelene v okolí objektu vrátane vzrastlej zelene
- chodníky, areálové osvetlenie
- parkovacie stánie
- zastrešené kontajnerové stojiská
- plechová strešná krytina